

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №12</u>
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	104
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	290
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	5 736,40 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	4 900,60 кв.м.
нежилых помещений:	835,80 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	4 724,50 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Сумма, руб.
1			

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
			110 406,77

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	388 256,02	348 146,98	366 266,17
2019	423 555,24	382 618,01	738 712,87
2020	423 553,81	382 940,61	160 815,81
итого:	1 235 365,07	1 113 705,60	1 265 794,85

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 12 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	491 782,20	1 742 737,02	1 595 342,20	639 177,02	2 025 404,01
Уборка и очистка лестничных клеток	91 769,19	350 687,06	315 657,49	126 798,76	407 513,86
Уборка и очистка земельного участка	96 263,01	364 313,58	330 156,13	130 420,46	423 346,32
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 728,10	6 516,58	5 909,00	2 335,68	7 627,26
Благоустройство придомовой территории	6 434,99	24 287,92	22 020,06	8 702,85	28 223,09
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	69 238,30	262 423,40	237 769,22	93 892,48	304 947,02
Механизированная уборка территорий от снега	24 986,64	98 927,66	89 060,58	34 853,72	98 927,66
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	62 981,75	238 728,28	216 297,74	85 412,29	277 412,30
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	51 423,21	195 484,74	176 963,57	69 944,38	227 161,44
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	10 834,59		5 082,54	5 752,05	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	8 669,12	34 950,36	31 363,56	12 255,92	40 613,71
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	4 727,24	18 955,38	17 022,02	6 660,60	22 027,78
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	4 554,70	17 771,34	16 015,73	6 310,31	20 651,04
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	15,04		8,63	6,41	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	12 293,08	49 759,28	44 535,89	17 516,47	49 759,92
Благоустройство территории прилегающей к МКД	27 966,15	10 465,32	25 931,38	12 500,09	12 237,28
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	507,93	3 109,90	2 392,55	1 225,28	3 109,90
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	895,92	10 131,58	8 605,07	2 422,43	23 447,40
Водоотведение при содерж.общего имущества	3 456,66	14 509,98	12 721,74	5 244,90	14 509,98
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	13 036,58	41 714,66	37 829,30	16 921,94	63 888,05
Текущий ремонт общего имущества	111 201,04	423 553,81	382 940,61	151 814,24	160 815,81
Управление МКД	80 354,50	311 001,99	280 578,61	110 777,88	361 393,20
Отопление	70 101,35		33 207,36	36 893,99	0,00
Горячее водоснабжение	25 496,47		19 707,86	5 788,61	0,00
Холодное водоснабжение	8 181,03		4 486,46	3 694,57	0,00
Водоотведение	17 514,79		12 709,02	4 805,77	0,00
Газоснабжение	35 315,98	-643,18	12 443,42	22 229,38	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	7 035,42		2 484,74	4 550,68	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	8 909,89		3 168,64	5 741,25	0,00
Итого	855 892,67	2 476 649,64	2 347 068,92	985 473,39	2 547 613,02
Нежилые помещения:	66 593,62	414 027,22	358 646,13	121 974,71	
Итого по дому	922 486,29	2 890 676,86	2 705 715,05	1 107 448,10	2 547 613,02

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр